



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica del Comune di Roma

**BANDO D'ASTA PER LA LOCAZIONE DI N 31 IMMOBILI  
EXTRARESIDENZIALI DI PROPRIETA' DELL'ATER DEL COMUNE DI ROMA**

L'ATER del Comune di Roma rende noto che il giorno 29 del mese di MARZO 2019 alle ore 10,30 presso la sede dell'ATER di Roma, ivi ubicata Lungotevere Tor di Nona,1 davanti alla commissione all'uopo nominata avrà luogo l'asta pubblica per la locazione di n. 31 immobili extraresidenziali di proprietà della stessa ATER, di seguito descritti:

**LOTTO 1**

Immobile sito in Roma, quartiere Torvecchia, Via F.G.Commendone 24 , codice immobile 1208-908728, destinazione d'uso commerciale, superficie mq. 85,62 identificato al catasto al foglio 355 part. 1327 sub. 24 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 532,00 + IVA**

**Classe energetica: G**

EPgl,nren 189.5110 KWh/mq anno

EPgl,ren 28.43 KWh/mq anno

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: SI

**LOTTO 2**

Immobile sito in Roma, quartiere Montesacro, Via Monte Tesoro 10 , codice immobile 2215-901662, destinazione d'uso box auto superficie mq. 14,94 identificato al catasto al foglio 277 part. 87 sub. 2 cat C/6

**Canone a base d'Asta: € 149,00 + IVA**

**Classe energetica: non prevista**

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: SI

**LOTTO 3**

Immobile sito in Roma, quartiere Montesacro, Via Monti Lepini 15bis-17, codice immobile 2215-901742, destinazione d'uso commerciale superficie mq. 39,51 identificato al catasto al foglio 267 part. 31 Sub. 2 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 435,00 + IVA**

**Classe energetica: D**

EPgl,nren 929.8930 KWh/mq anno

EPgl,ren 132.58 KWh/mq anno

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: SI

#### LOTTO 4

Immobile sito in Roma, quartiere Tufello, Via Monte Sirino 6-6A, codice immobile 2216-908153, destinazione d'uso commerciale superficie mq. 53,50 identificato al catasto al foglio 267 part. 419 sub. 3 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 688,00+ IVA**

**Classe energetica: D**

EPgl,nren 531.8380 KWh/mq anno

EPgl,ren 55.442 KWh/mq anno

Conformità catastale: NO

Conformità urbanistica: SI

#### LOTTO 5

Immobile sito in Roma, quartiere Tufello, Via Monte Sirino 14 , codice immobile 2216-908161 destinazione d'uso box auto superficie mq. 26,80 identificato al catasto al foglio 267 part. 419 sub. 8 cat. C/6

**Canone a base d'Asta: € 215,00 + IVA**

**Classe energetica: non prevista**

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: SI

#### LOTTO 6

Immobile sito in Roma, quartiere Tufello, Via Monte Sirino 14 , codice immobile 2216-908165 destinazione d'uso box auto superficie mq. 26,80 identificato al catasto al foglio 267 part. 419 sub. 12 cat. C/6

**Canone a base d'Asta: € 215,00 + IVA**

**Classe energetica: non prevista**

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: SI

#### LOTTO 7

Immobile sito in Roma, quartiere Ostiense, Via del Commercio 4 , codice immobile 6267-900759 destinazione d'uso deposito/magazzino superficie mq. 45,70 identificato al catasto al foglio 818 part. 78 sub 8 cat. C/2

**Canone a base d'Asta: € 236,00 + IVA**

**Classe energetica: non prevista**

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: SI

### LOTTO 8

Immobile sito in Roma, quartiere Montesacro, Via Monte Favino 16, codice immobile 2215-905224, destinazione d'uso commerciale superficie mq. 32,58 identificato al catasto al foglio 267 part. 44 sub. 4 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 373,00 + IVA**

**Classe energetica: C**

EPgl,nren 990.5120 KWh/mq anno

EPgl,ren 150.53 KWh/mq anno

Conformità catastale: NO

Conformità urbanistica: NO

### LOTTO 9

Immobile sito in Roma, quartiere Montesacro, Via Monte Severo 12, codice immobile 2215-901890, destinazione d'uso deposito/magazzino superficie mq. 27,90 identificato al catasto al foglio 267 part. 64 sub. 51 cat. C/2

**Canone a base d'Asta: € 77,00 + IVA**

**Classe energetica: non prevista**

Conformità catastale: NO

Conformità urbanistica: NO

### LOTTO 10

Immobile sito in Roma, quartiere San Basilio, Via Morrovalle da 70 a 80, codice immobile 3227-905802-03-04-05-06, destinazione d'uso commerciale superficie mq. 144,29 identificato al catasto al foglio 289 part. 288 sub. 20-21-26 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 950,00 + IVA**

**Classe energetica: G**

EPgl,nren 210.19 KWh/mq anno

EPgl,ren 4.23 KWh/mq anno

Conformità catastale: NO

Conformità urbanistica: NO

### LOTTO 11

Immobile sito in Roma, quartiere Tormarancia Via L. Agresti 14 codice immobile 5260-906859 destinazione d'uso ufficio superficie mq. 43,90 identificato al catasto al foglio 843 part 741 sub. 515 cat. A/10

**Canone a base d'Asta: € 317,10 + IVA**

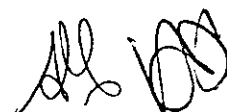
**Classe energetica: E**

EPgl,nren 622.4250 KWh/mq anno

EPgl,ren 62.88 KWh/mq anno

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: SI



### LOTTO 12

Immobile sito in Roma, quartiere Appio, Via Orvieto 48, codice immobile 4SPQ-999001, destinazione d'uso laboratorio superficie mq. 41,10 identificato al catasto al foglio 926 part. 48 sub. 503 cat. C/3

**Canone a base d'Asta: € 479,00 + IVA**

**Classe energetica: C**

EPgl,nren 889.2050 KWh/mq anno

EPgl,ren 145.14 KWh/mq anno

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: SI

### LOTTO 13

Immobile sito in Roma, quartiere Garbatella, Via I. Persico 2, codice immobile 5255-900696 destinazione d'uso deposito/magazzino superficie mq. 13,34 identificato al catasto al foglio 825 part. 2 sub. 11 cat. C/2

**Canone a base d'Asta: € 78,00 + IVA**

**Classe energetica: non prevista**

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: NO

### LOTTO 14

Immobile sito in Roma, quartiere Tufello, Via I. Curzolane 28/34, codice immobile 2216-903236, destinazione d'uso commerciale superficie mq. 63,68 identificato al catasto al foglio 267 part 211 sub. 1 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 670,80 + IVA**

**Classe energetica: G**

EPgl,nren 328.607 KWh/mq anno

EPgl,ren 10.11 KWh/mq anno

Conformità catastale: NO

Conformità urbanistica: NO

### LOTTO 15

Immobile sito in Roma, quartiere Tiburtino, Via M. Tondi 18, codice immobile 3224-909324, destinazione d'uso commerciale superficie mq. 48,81 identificato al catasto al foglio 603 part. 1007 sub. 4 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 332,50 + IVA**

**Classe energetica: G**

EPgl,nren 193.667 KWh/mq anno

EPgl,ren 9.69 KWh/mq anno

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: NO

### LOTTO 16

Immobile sito in Roma, quartiere Appio, Via Pannonia 51, codice immobile 4INC-929155, destinazione d'uso deposito superficie mq. 63,60 identificato al catasto al foglio 891 part. 116 sub. - cat. C/2

**Canone a base d'Asta: € 198,90 + IVA**

**Classe energetica:** non prevista

Conformità catastale: NO

Conformità urbanistica: NO

### LOTTO 17

Immobile sito in Roma, quartiere San Saba, Via D. Bramante 7-9, codice immobile 6266-900308, destinazione d'uso commerciale superficie mq. 62,64 identificato al catasto al foglio 519 part. 317 sub. 1 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 685,00 + IVA**

**Classe energetica:** G

EPgl,nren 186.5590 KWh/mq anno

EPgl,ren 27.98 KWh/mq anno

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: NO

### LOTTO 18

Immobile sito in Roma, quartiere Grottaferetta, Via Fontanellato 53, codice immobile 5261-907706, destinazione d'uso commerciale superficie mq. 74,95 identificato al catasto al foglio 845 part. 412 sub. 7 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 792,40 + IVA**

**Classe energetica:** G

EPgl,nren 248.218 KWh/mq anno

EPgl,ren 37.23 KWh/mq anno

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: SI

### LOTTO 19

Immobile sito in Roma, quartiere Valmelaina, Via Vigne Nuove 636, codice immobile 2215-902812, destinazione d'uso C4 superficie mq. 68,73 identificato al catasto al foglio 263 part. 1332 sub. 182 cat. C/4

**Canone a base d'Asta: € 376,00 + IVA**

**Classe energetica:** C

EPgl,nren 399.2740 KWh/mq anno

EPgl,ren 67.31 KWh/mq anno

Conformità catastale: NO

Conformità urbanistica: NO

### LOTTO 16

Immobile sito in Roma, quartiere Appio, Via Pannonia 51, codice immobile 4INC-929155, destinazione d'uso deposito superficie mq. 63,60 identificato al catasto al foglio 891 part. 116 sub. - cat. C/2

**Canone a base d'Asta: € 198,90 + IVA**

**Classe energetica:** non prevista

Conformità catastale: NO

Conformità urbanistica: NO

### LOTTO 17

Immobile sito in Roma, quartiere San Saba, Via D. Bramante 7-9, codice immobile 6266-900308, destinazione d'uso commerciale superficie mq. 62,64 identificato al catasto al foglio 519 part. 317 sub. 1 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 685,00 + IVA**

**Classe energetica:** G

EPgl,nren 186.5590 KWh/mq anno

EPgl,ren 27.98 KWh/mq anno

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: NO

### LOTTO 18

Immobile sito in Roma, quartiere Grottaferetta, Via Fontanellato 53, codice immobile 5261-907706, destinazione d'uso commerciale superficie mq. 74,95 identificato al catasto al foglio 845 part. 412 sub. 7 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 792,40 + IVA**

**Classe energetica:** G

EPgl,nren 248.218 KWh/mq anno

EPgl,ren 37.23 KWh/mq anno

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: SI

### LOTTO 19

Immobile sito in Roma, quartiere Valmelaina, Via Vigne Nuove 636, codice immobile 2215-902812, destinazione d'uso C4 superficie mq. 68,73 identificato al catasto al foglio 263 part. 1332 sub. 182 cat. C/4

**Canone a base d'Asta: € 376,00 + IVA**

**Classe energetica:** C

EPgl,nren 399.2740 KWh/mq anno

EPgl,ren 67.31 KWh/mq anno

Conformità catastale: NO

Conformità urbanistica: NO

### LOTTO 20

Immobile sito in Roma, quartiere Montesacro, Via Monte Favino 12-14, codice immobile 2215-905225, destinazione d'uso commerciale superficie mq. 48,02 identificato al catasto al foglio 267 part. 44 sub. 5 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 356,00 + IVA**

**Classe energetica: D**

EPgl,nren 1138.9530 KWh/mq anno

EPgl,ren 164.34 KWh/mq anno

Conformità catastale: NO

Conformità urbanistica: NO

### LOTTO 21

Immobile sito in Roma, quartiere Montesacro, Via Monti Lepini 15, codice immobile 2215-901741, destinazione d'uso commerciale superficie mq. 36,95 identificato al catasto al foglio 267 part. 31 sub. 1 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 375,00 + IVA**

**Classe energetica: C**

EPgl,nren 1038.8150 KWh/mq anno

EPgl,ren 159.46 KWh/mq anno

Conformità catastale: NO

Conformità urbanistica: SI

### LOTTO 22

Immobile sito in Roma, quartiere Pietralata, Via del Peperino 6-8-10-12-14 codice immobile 3226-905971-72-73-74 destinazione d'uso commerciale superficie mq. 166,64 identificato al catasto al foglio 603 part. 695 sub 55-56-57-58 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 1.204,00 + IVA**

**Classe energetica: G**

EPgl,nren 195.683 KWh/mq anno

EPgl,ren 29.35 KWh/mq anno

Conformità catastale: NO

Conformità urbanistica: NO

### LOTTO 23

Immobile sito in Roma, quartiere Casilino, Via A. Alessandrino 103 sc. E codice immobile 4238-906525 destinazione d'uso ufficio superficie mq. 13,83 identificato al catasto al foglio 934 part. 246 sub. 139 cat. A/10

**Canone a base d'Asta: € 65,40 + IVA**

**Classe energetica: F**

EPgl,nren 561.36 KWh/mq anno

EPgl,ren 56,14 KWh/mq anno

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: SI

#### LOTTO 24

Immobile sito in Roma, quartiere Casal Palocco, Via Padre Massaruti 211-213-215 codice immobile 5289-906320 destinazione d'uso commerciale superficie mq. 36,81 identificato al catasto al foglio 1075 part. 2044 sub. 97 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 331,00 + IVA**

**Classe energetica: C**

EPgl,nren 986.5650 KWh/mq anno

EPgl,ren 177.70 KWh/mq anno

Conformità catastale: NO

Conformità urbanistica: NO

#### LOTTO 25

Immobile sito in Roma, quartiere Appio, Via Magna Grecia 71 codice immobile 4235-900225 destinazione d'uso commerciale superficie mq. 51,30 identificato al catasto al foglio 893 part. 30 sub. 510 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 518,00 + IVA**

**Classe energetica: D**

EPgl,nren 673.6590 KWh/mq anno

EPgl,ren 95.13 KWh/mq anno

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: SI

#### LOTTO 26

Immobile sito in Roma, quartiere Esquilino, Viale Manzoni 48 codice immobile 4SPQ-969010 destinazione d'uso deposito/magazzino superficie mq. 50,11 identificato al catasto al foglio 502 part. 44 sub. 520 cat. C/2

**Canone a base d'Asta: € 434,00 + IVA**

**Classe energetica: non prevista**

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: NO

#### LOTTO 27

Immobile sito in Roma, quartiere Trullo, Via del Trullo 305-307 codice immobile 6271-906124 destinazione d'uso commerciale superficie mq. 137,12 identificato al catasto al foglio 778 part. 14 sub. 502 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 1.503,75 + IVA**

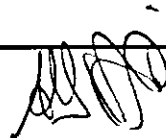
**Classe energetica: G**

EPgl,nren 222.175 KWh/mq anno

EPgl,ren 6.15 KWh/mq anno

Conformità catastale: NO

Conformità urbanistica: NO





### LOTTO 28

Immobile sito in Roma, quartiere Tor de Schiavi, Via Anagni 39 codice immobile 4245-906513 destinazione d'uso commerciale superficie mq. 20,10 identificato al catasto al foglio 642 part. 201 sub.2 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 241,00 + IVA**

**Classe energetica: E**

EPgl,nren 472.859 KWh/mq anno

EPgl,ren 32.09 KWh/mq anno

Conformità catastale: NO

Conformità urbanistica: NO

### LOTTO 29

Immobile sito in Roma, quartiere Quadraro, Via Paestum 3-5 Via del Quadraro 58 codice immobile 4249-906008 destinazione d'uso B5 superficie mq. 578,52 identificato al catasto al foglio 961 part. 563-905-1047 sub. 1 cat. B/5

**Canone a base d'Asta: € 1.866,00 + IVA**

**Classe energetica: G**

EPgl,nren 253.194 KWh/mq anno

EPgl,ren 1.60 KWh/mq anno

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: NO

### LOTTO 30

Immobile sito in Roma, quartiere Torre Gaia, Piazza E. Piaggio 26 codice immobile 4241-902931 destinazione d'uso commerciale superficie mq. 27,80 identificato al catasto al foglio 1029 part. 10 sub. 3 cat. C/1

**Canone a base d'Asta: € 175,50 + IVA**

**Classe energetica: F**

EPgl,nren 563.432 KWh/mq anno

EPgl,ren 16.55 KWh/mq anno

Conformità catastale: SI

Conformità urbanistica: NO

### LOTTO 31

Immobile sito in Roma, quartiere Garbatella, Piazza M. da Carbonara 1-2 codice immobile 5225-900653 destinazione d'uso commerciale + magazzino superficie mq. 365,34 identificato al catasto al foglio 825 part. 5 sub. 505-506 cat. C/1-C/2

**Canone a base d'Asta: € 3.669,90 + IVA**

**Classe energetica: G**

EPgl,nren 341.007 KWh/mq anno

EPgl,ren 7.05 KWh/mq anno

Conformità catastale: NO

Conformità urbanistica: NO

Gli immobili sono posti in asta al miglior offerente e con le modalità previste nel Disciplinare d'Asta; tuttavia il procedimento in questione viene precluso a tutte quelle attività che comportino l'installazione di macchinari pesanti che superino per peso i normali carichi accidentali sopportabili dai solai, in tutti quei locali posti ai piani superiori al terreno, nonché per tutte quelle attività che possano recare molestia alla popolazione residente, o siano in contrasto con le norme stabilite dai VV.FF. o dalle A.S.L., o delle norme di attuazione del Piano Regolatore.

**Per tutti gli immobili con destinazione d'uso C2 ( magazzino-deposito) e C/6 ( autorimessa) ove non può essere svolta alcuna attività di tipo commerciale, per i quali non è possibile accertare la conformità urbanistica per irreperibilità della documentazione, l'A.T.E.R. autorizzerà solo ed esclusivamente lavori di manutenzione ordinaria.**

L'A.T.E.R. si riserva, a proprio insindacabile giudizio, fino a 3 (tre) giorni prima della data fissata per lo svolgimento dell'asta, la facoltà di sospendere o annullare gli atti della procedura d'Asta per uno o più immobili inseriti nel bando negli stessi termini precedenti alla gara senza che eventuali offerenti possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Azienda.

Le modalità di partecipazione e le informazioni relative alla procedura d'Asta, potranno essere acquisite visitando il sito dell'A.T.E.R. del Comune di Roma all'indirizzo [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it); per eventuali approfondimenti inerenti la domanda di partecipazione all'asta si potrà contattare l'Ufficio Gestione e Vendita Locali e Aree del Servizio Progettazione e Valorizzazione Patrimonio del Comune di Roma chiamando il numeri telefonici 0668842531 0668842514 (tutti i giorni escluso il sabato e festivi, dalle ore 10.00 alle ore 12.00), mentre per quanto riguarda le informazioni di natura tecnico-catastale si potrà contattare l'Ufficio Stime del Servizio Progettazione e Valorizzazione del Patrimonio ai numeri telefonici 0668842707- 2701-2730-2746.

Sarà possibile visitare gli immobili di cui al presente bando nei giorni e agli orari indicati nell'apposito prospetto che verrà pubblicato sul sito dell'ATER del Comune di Roma [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it).

I partecipanti all'asta dovranno costituire il deposito cauzionale, pari all'importo del canone mensile (IVA esclusa) posto a base d'asta per ciascun locale per cui si concorre, esclusivamente a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato ad Ater del Comune di Roma ed effettuare il versamento dell'importo di Euro 30,00 (I.V.A. compresa), quest'ultimo non soggetto a restituzione, a titolo di diritto di partecipazione all'asta, esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto bancario dell'A.T.E.R. del Comune di Roma – codice IBAN IT 92083270322100000000901. Per coloro che non risulteranno aggiudicatari A.T.E.R provvederà al formale invito al ritiro del deposito cauzionale

Le domande di partecipazione all'asta, redatte con le modalità previste dal Disciplinare di Asta per i singoli lotti dovranno pervenire, pena nullità, a: A.T.E.R. del Comune di Roma Lungotevere Tor di Nona, 1 - 00186 Roma, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28 MARZO 2019

Roma, \_\_\_\_\_

  
IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Andrea Napoletano

